

Baulne

Le souci des gens et des bâtiments

CHAUFFAGE

LISTE DE VÉRIFICATION – BOUILLOIRES



CHAUFFAGE

MINIMISEZ LES RISQUES D'ENNUIS DE VOTRE SYSTÈME DE CHAUFFAGE

La maintenance préventive de votre système de chauffage, commercial ou industriel, peut vous éviter des arrêts imprévus ou problèmes de sécurité. Si votre équipement est désajusté ou encrassé, il risque de tomber en panne et de consommer plus d'énergie, augmentant vos coûts d'opération. Vous pourriez aussi être mis à l'amende pour émettre un niveau de gaz non conformes et dangereux.

QUE FAIRE?

C'est simple :

Ayez un plan de maintenance adapté à vos équipements et à votre site.

Vous trouverez ci-dessous une liste de vérification par type d'appareil de chauffage.

À noter :

Certaines étapes semblent simple mais sont souvent négligées. Par exemple, le nettoyage de l'entrée d'air de la chaudière, élémentaire à première vue, mais difficile d'accès. Leur nettoyage peut vous faire économiser beaucoup et vous éviter des problèmes intermittents. Il en est ainsi pour l'entretien des circulateurs et le nettoyage des tamis qui vous éviteront des problèmes de débit. Vous obtiendrez ainsi une chaleur constante et uniforme.



LISTE DE VÉRIFICATION

TÂCHES	CHAUDIÈRE A VAPEUR BASSE PRESSION (< 15 PSI)	CHAUDIÈRE A VAPEUR HAUTE PRESSION	CHAUDIÈRE A L'HUILE THERMIQUE	CHAUDIÈRE TUBE A FEU	CHAUDIÈRE TUBE A EAU	CHAUDIÈRE A CONDENSATION TUBE A FEU	CHAUDIÈRE A CONDENSATION TUBE A EAU	AÉROTHERME	TUBE RADIANT	CHAUFFE-CONDUITS	AIR MAKE-UP FEU DIRECT	AIR MAKE-UP FEU INDIRECT	CHAUFFE-EAU
1. Démonteler le brûleur, l'inspecter et le nettoyer	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. Nettoyer et inspecter l'échangeur de chaleur	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
3. Inspecter, nettoyer et remplacer, au besoin, l'ensemble d'allumage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. Vérifier, nettoyer ou remplacer les détecteurs de flammes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. Inspecter et remplacer au besoin les câbles d'allumage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. Effectuer un test d'étanchéité du train de gaz	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. Effectuer un test d'étanchéité sur les régulateurs de pression	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. Nettoyer les événements des régulateurs de pression	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. Vérifier et resserrer les connexions électriques dans les panneaux de contrôles	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. Inspecter et nettoyer l'apport d'air neuf	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. Vérifier et tester les interrupteur de débit et/ou contrôle de pression et de niveau de fluide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓
12. Inspecter et changer au besoin les garniture d'étanchéité	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. Réassembler le brûleur	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. Inspecter et tester l'évacuateur de fumée de combustion								✓	✓	✓		✓	✓
15. Faire l'entretien des circulateurs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓
16. Inspecter et nettoyer les filtres, tamis	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓
17. Vérifier la pression des réservoirs d'expansion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓
18. Inspecter et nettoyer les diffuseurs de chaleur									✓				
19. Inspecter et graisser, au besoin, les coussinets								✓		✓	✓	✓	
20. Remplacer les courroies								✓		✓	✓	✓	
21. Inspecter et nettoyer le système de purge	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
22. Vérifier les valves de surpression et remplacer au besoin ou selon la réglementation en vigueur	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓
23. Effectuer une mise en marche de l'équipement	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24. Effectuer les test de sécurité	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25. Vérifier la réponse au signal de flamme	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26. Vérifier l'opération normale de l'équipement	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27. Effectuer une analyse de combustion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
28. Tester le fluide caloporteur	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
29. Vérifier et remplacer au besoin le neutralisant de condensé						✓	✓						✓

N'ATTENDEZ PAS D'ÊTRE DANS CETTE SITUATION!

Entretenez votre chaudière.

Ces équipements sont pour le confort de vos occupants et capital pour la viabilité de votre édifice. Une maintenance ponctuelle diminuera ou éliminera les chances d'arrêts imprévus et optimisera l'efficacité globale de votre investissement.

Faites appel à nos techniciens agréés, certifiés en chauffage et combustion pour développer un programme de maintenance selon vos besoins.



FAITES APPEL À NOS TECHNICIENS CERTIFIÉS EN
CHAUFFAGE ET COMBUSTION POUR DÉVELOPPER UN
PROGRAMME DE MAINTENANCE SELON VOS BESOINS.

Prendre rendez-vous

BESOIN D'UN COUP DE POUCE SUPPLÉMENTAIRE?

Vous souhaitez bénéficier de notre expertise en matière de mécanique du bâtiment? Communiquez avec nous sans hésiter via notre formulaire de contact ou par téléphone en composant le 514 422-0444.

Baulne
Le souci des gens et des bâtiments

MONTREAL
1850, 32^E AVENUE
LACHINE (QUÉBEC) H8T 3J7
514 422-0444

QUÉBEC
1173, BOUL. CHAREST O., BUREAU 210-5
QUÉBEC (QUÉBEC) G1N 2C9
418 476-0444

WWW.BAULNE.CA | INFO@BAULNE.CA